

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
342

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Δημητρίου του Ν. Καρδίτσας 1
- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου Ν. Καρδίτσας 2
- Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της συμπληρωματικής διανομής 1981 του Υπ. Γεωργίας για τον οικισμό Εύμοιρο 3
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Δρυϊνιάς Νομού Ξάνθης (Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της διανομής του 1983 του Υπουργείου Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό) 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8237

(1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Δημητρίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υποψηφίων οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 20/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Δημητρίου Κοινότητας Αγ. Δημητρίου στις κατηγορίες Μικρού, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Δημητρίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ. μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 17 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 8379

(2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν. Δ. 3620/56 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως β) του Ν. Δ/τος 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Του Ν. 1558/85 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών.

3. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 1018/71.

4. Το αρ. 443/9.11.1983 Π. Διάταγμα «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.»

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροπο-

ποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών Οικισμών.»

6. Την αριθ. 71/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας που διατυπώθηκε στο 28/85 θέμα 10ον πρακτικό συνεδρίασής του.

8. Την από 20.12. 1985 Δήλωση του Γεωργίου Πλίση του Λάμπρου θεωρημένη από τον Δήμαρχο Μουζακίου.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως απομένει στη γωνία του οικοδομικού τετραγώνου οικοδομήσιμος χώρος με αποτέλεσμα να μη λειτουργεί σωστά πολεοδομικά το οικοδομικό τετράγωνο, απεναντίας ο χαρακτηρισμός του παραπάνω χώρου ως κοινόχρηστος (πράσινο) θα βοηθούσε και στη σωστότερη Πολεοδομική λειτουργία του Ο. Τ. και στην αύξηση του κοινόχρηστου χώρου του οικισμού γενικότερα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 θεωρημένο από το Τ. Π. και Π. Ε. που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

Η παρούσα μετά του συνοδευόντος τοπογραφικού διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Τοπογραφικό Διαγράμμα κν 1:500

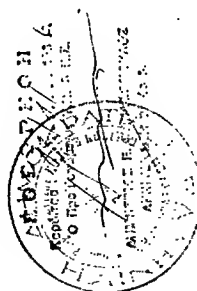
O.T. 113

Στις Μονάδες Καρδίων Για Τροποποι-
ση των Εκθέσεων

R.D. 73, 30.10.52 "Εκεί ζει ο Σωτήρης
ο οποίος κατέλαβε"



7/25/56



0 x 1 ^ X 3 2

013629人

EXILE

Q V T W V L O U

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ

αδφ
Τονογράφος Διακόσιων

1034
New York

Transmission Section No. 22

Καταστατική Γενική Συνέλευση
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑ ΕΡΗΜ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 ΙΕΡΕΥΣ ΤΟΥΤΑΡΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΥΛΩΝΕΣ ΑΙΤΕΜ
 ΕΛΛΕΝΤΕΣ 11 ΤΗΛ. 23125
 ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Αριθ. 570

(3)

Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της συμπληρωματικής διανομής 1981 του Υπ. Γεωργίας για τον οικισμό Εύμοιρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
 - β) Του Β. Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ.
 - γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
 - δ) Του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.
 - ε) Του από 2.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 225Δ/14.5.85 «περί μεταβίβασης στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Την υπ' αριθμό 56/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Εύμοιρου υπέρ της κύρωσης της συμπληρωματικής διανομής 1981 και το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της απόφασης αυτής.

3. Την με αριθμό 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Εύμοιρου κυρώνοντας έτσι το ρυμοτομικό διάγραμμα της συμπληρωματικής διανομής 1981 του Υπ. Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό και καθορίζουμε σαν όρους δόμησης τους εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 50% Σ.Δ. 0,80 Μ. ύψος: 7,5μ. και γενικώς τα ισχύοντα για τους αγροτικούς οικισμούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 6 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΥΜΟΙΡΟΝ ^{ΞΑΝΘΗΣ} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1981

1

Αναξάρτητον Ε.Α.Π.



π24800

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΣ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με το αρ. 56/81 νόμο
των κοινοτικών συμβαθίων

D. Γεωργίου

ΤΕΛΕΙΟΝΤΕΣ ΑΡΧΟΝΤΕΣ



Η παρούσα διανομή ταξιδιού - διαμερισμού
της 30.4.1983 προέβλεπε τη ραβ
ε αριθμ. 4 του Ν.Α. 1108/82
30.4.83
Η Ε.Α.Π.

1. Γ.Α.Τ. Ταξιδιού
2. Υ.Α.Μ. Ταξιδιού
3. Υ.Α.Μ. Κοινοτικής
4. Α.Α. Ταξιδιού
5. Α.Α. Κοινοτικής



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Π.Ε. Χ.Ε. Α.Ε. ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

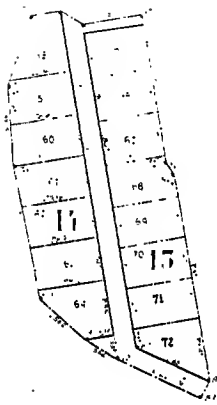
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕ ΑΡΙΘΜΟΥ 4/86

Το θέμα συζητήθηκε : εν 1.86

D. Γεωργίου
Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

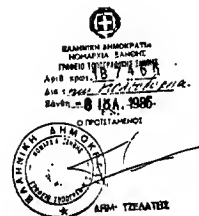
Η Γεωργίου
ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Τα Ψηλά
Α. ΤΣΑΛΑΤΣΗΣ
Α. ΤΣΑΛΑΤΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΗΤΟΡΟΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ



Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την
αρ. 570/86 απόφαση της.

D. Γεωργίου
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ



Αριθ. 626

(4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Δρυμιάς Νομού Ξάνθης (Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της διανομής του 1983 του Υπουργείου Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β. Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.

ε) Του από 2.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 225Δ/14.5.85 «περί μεταβίβασης στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων για την έγκριση και τροποποίηση

ηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Την υπ' αριθμό 52/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της απόφασης αυτής (βεβαίωση της κοινότητας 1054/18.11.1985).

3. Την με αριθμό γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο Δρυμιάς κυρώνοντας έτσι το ρυμοτομικό διάγραμμα της διανομής 1982 του Υπ. Γεωργίας και καθορίζουμε σαν όρους δόμησης τους γενικούς που ισχύουν για τους αγροτικούς οικισμούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 11 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΛΜΘ.

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΥΜΙΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

1

L = 41° 15'
M = 40° 51'



-700-

-700

Η παρούσα διανομή κερών - δημοσίων
της 6-6-1985, προέβλεπε την Ε.Ε.Ε.
(αριθμ. 4 της υπ. 1108/72)
3/8/85
Ε.Ε.Ε.

1. Σωτ. Ιωάννου
2. Δημ. Τριτάκης
3. Ατ. Καραγιάννης
4. Σωτ. Τριτάκης
5. Δημ. Καραγιάννης

8/2

9/2

-1000

-1000

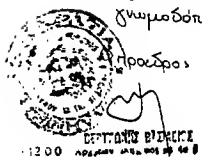
ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε. ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Εισαγωγή: 6-12-85

Συμπλήρωση: 6-12-85

Εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21/85

συμπρόσθητά



Πρόεδρος

Υπογράφεται

Το νόμιμο

1) Α. Παπαγιάννης

2) Βελαντινός

3) Γεωργίου

4) Ν. Παπαγιάννης

ΕΓΓΡΑΦΕΙ

Ξάνθη

Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α. Παπαγιάννης
Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

300

Δ/κ. Γεωργίου, Γ. Παπαγιάννης

-300

-200

ΚΑΙΜΑΣ 1:1000

-100-

19.8.1985
Ε.Ε.Ε.

